



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/150-2

Detailplaneeringu algatamise teade Tuulna külas Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksustel

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 22.08.2023 korraldusega nr 591 detailplaneeringu Tuulna küla Käpsi (katastritunnus 29501:007:0247) ja Pälli (katastritunnus 29501:007:0249) katastriüksustel.

Planeeringuala suurus on 3,15 ha. Planeeringuga hõlmatavad katastriüksused asuvad Keila Vallavalitsuse 20.01.2011 korraldusega nr 34 kehtestatud Tuulna küla Käpsi ja Pälli maaüksuste detailplaneeringu alal. Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Katastriüksused omandanud Elusmaa Arendus OÜ soovib planeeringuala kruntideks jagada ja määrata ehitusõigused ridaelamute ehitamiseks.

Planeeringuala piirneb põhjas Kuuse (katastritunnus 29501:007:0244) maatulundusmaaga, idas Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 44 (katastritunnus 29504:007:0290), Lääne-Epu vkt 45 (katastritunnus 29504:007:0300), Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 26 (katastritunnus 29504:007:0250), Lääne-Epu vkt 25 (katastritunnus 29504:007:0240), Lääne-Epu vkt 24 (katastritunnus 29504:007:0230) ja Lääne-Epu vkt 23 (katastritunnus 29504:007:0220) elamumaadega, lõunas Raudkotka tee 1 (katastritunnus 29501:007:0731), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 5 (katastritunnus 29501:007:0735) elamumaadega ja Raudkotka tee (katastritunnus 29501:007:0729) transpordimaaga ning läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L12 (katastritunnus 29501:007:0210) maatulundusmaaga.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste jagamine viieks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnoarajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee |
Registrikood 77000200